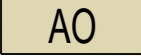











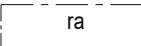

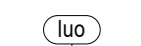


JUVAN KUNTA

SOPENRANNAN ASEMAKAAVA, LUONNOS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Lähivirkistysalue. Alue pidettävä avoimena. |
|  | Yleisen tien alue. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 218 | Korttelin numero. |
| 4 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| ONNENRANTA | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 300 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala. |
|  | Katu. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. |
|  | Rakennusala jolle saa sijoittaa 1-kerroksisia parvettomia rantasaunarakennuksia 10 % tontin kokonaisrakennusoikeudesta. |
|  | Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |

Yleiset määräykset:

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +101.00

Sadevesien johtamista varten voi toteuttaa avo-ojia kaavaan istutettavaksi merkityille alueille.

Autopaikkamääräykset: 2 ap/asunto.


Pintavesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ne sijoitukseltaan, ilmeeltään, korkeusasemiltaan, kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopivat ympäristöönsä ja siten, etteivät maiseman arvot vaarannu.

Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto-, varastointi- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.

Ranta-alueen hoito tulee suorittaa siten, että suojapuustoa järvelle tulee säilyttää.

Autotallin ja-katoksen sisäänajopuolen on oltava vähintään 6 m kadun reunasta.

Korttelin 220 itäiset osat tulee istuttaa ja hoitaa puoliavoimina alueina.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juvan kunta, Poikolan kylä SOPENRANNAN ASEMAKAAVA, LUONNOS | | |
| Asemakaava koskee kortteleita 218-222, sekä siihen liittyviä lähivirkistys- ja katualueita. | | |
| KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ x.x. - x.x.202x | Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §). | Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000 |
| KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ x.x. - x.x.202x | Juvalla x.x.2025 | Juvalla 30.12.2024 |
| HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA x.x.202x § xx | Tekninen johtaja Vesa Kankkunen Juvan kunta | DI Simo Kaksonen JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi |
| LAINVOIMAISUUS . . . 202x | |  |